

MDC Dati izveidoti pašmērījumu ADTI datu bāzē. Uzmērījums reģistrēts ar Nr. 8056 TP 165419 2017. gada 2.augustā

SIA "Inženierbūvniecības Centrs" Sarkanbērģu iela 25, k-4, Rīga, LV-1005
Tālrunis: +371 67496833, Fakss: +371 6787463, e-pasts: info@inzenierbuvnieciba.com.lv

Eksploatējošo organizāciju apliecinājums par plānā uzrādīto apakšzemes komunikāciju atbilstību šo organizāciju materiāliem				
Organizācija	Inženierkomunikācija	Datums	Vārds Uzvārds	Piezīme
VSIA "ZMNI" Zemgales reģ. meliorācijas nodala	meliorācija	24.07.2017	J.Kēniņš	Nr. 884
AS "Latvijas Gāze" Rīgas iecirknis	gāze	24.07.2017	G.Graudīns	
SIA "Lattelecom"	sakari	27.07.2017	M.Priekulis	Nr.1992
AS "Sadales tīkls" Pierīgas Eksploatacijas daļa	elektrokabeļi	27.07.2017	H.Tenteris	
Kekavas novada pašvaldības būvvalde	pašvaldības komunik.	27.07.2017	J.Sņepets	

- Piezīmes:**
1. Uzmērīšana veikta 07.07.2017.
 2. LKS-927M koordinātu stāvēma, mēroga koef. 0,999608.
 3. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
 4. Uzmērīšanas atbalstpunktu ierīkošanā izmantoti Latvijas sistēmas reālā laika korekcijas dati. Bāzes stacija "OJARS" x=309093,593 y=504631,314 h=21,053 Ierīkote atbalstpunkti:
10 x=297131,479 y=525932,042 h=29,47;
20 x=297170,496 y=525791,008 h=33,07.
 5. Topogrāfiskie apzīmējumi atbilstoši 24.04.2012. pieņemto MK Noteikumu Nr.291 1.pielikumam.
 6. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 05.07.2017. Dati iegūti portālā www.kadastrs.lv. (datne 378370.edoc) Saskaņā ar VZD sniegtajiem informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
 6. Uzmērītā platība 1,94 ha.
 7. Plānšetes nr. 3334-51-31.2

Objekts: Nekustamais īpašums "Norupes", Daugmales pagasts, Ķekavas novads. (Kadastra nr. 80560020559)		Id.Nr.: 036-17		Lapa: 1	Lapas: 1	
Pasūtītājs: SIA "ALVA bricks"		Topogrāfiskais plāns M 1:500				
Vadītājs	Algars Miemlis					02.08.17
Ģeodēzijas inženieris	Guntars Rubenis					02.08.17
Mērnieka palīgs	Mārtiņš Zīgurs	02.08.17	SIA "AMECO" Reģ.Nr.40103806969 Zāģu iela 5-26, Rīga, LV-1039 Tālr. 26668334 info@ameco-lv.lv			

Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns
(teritorijas plānojuma fragments)

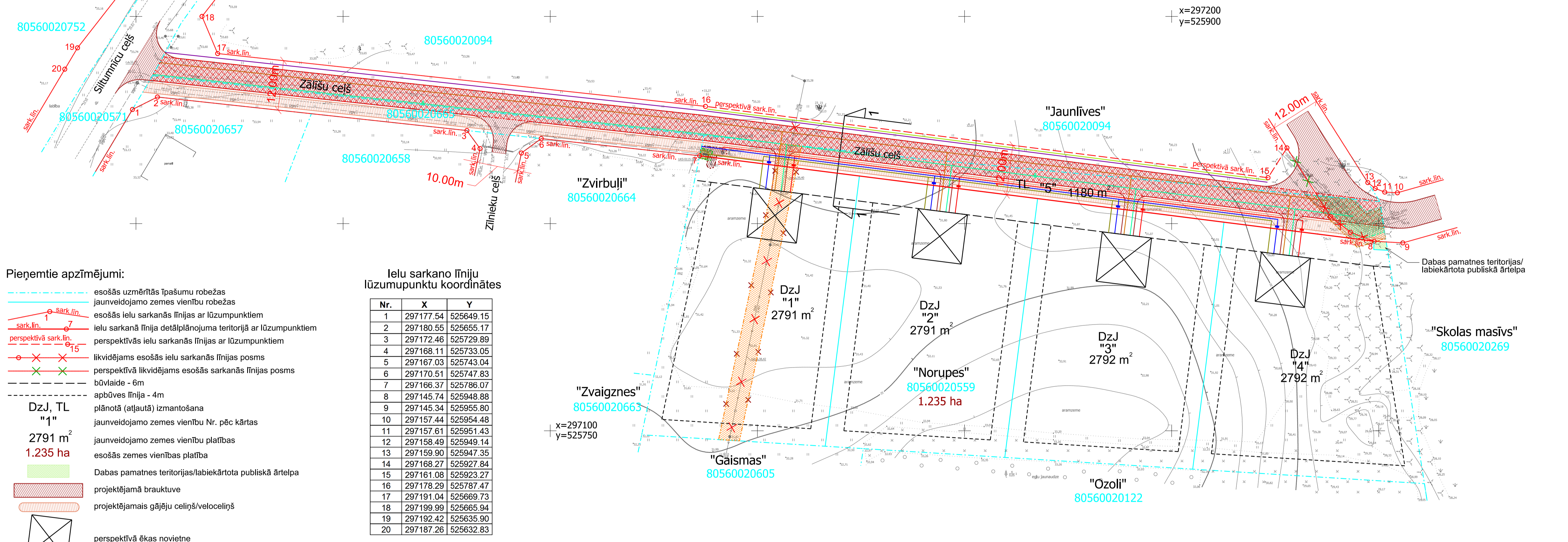


DzJ

Jauktas dzīvojamās un publisko objektu apbūves teritorijas (DzJ)



Nekustamā īpašuma "Norupes" robeža



- Pieņemtie apzīmējumi:**
- esošās uzmērītās īpašumu robežas
 - jaunveidojamo zemes vienību robežas
 - esošās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
 - ielu sarkanā līnija detaļplānojuma teritorijā ar lūzumpunktiem
 - perspektīvā sarkanā līnija ar lūzumpunktiem
 - likvidējams esošās ielu sarkanās līnijas posms
 - perspektīvā likvidējams esošās sarkanās līnijas posms
 - būvlaide - 6m
 - apbūves līnija - 4m
 - plānotā (atļautā) izmantošana
 - jaunveidojamo zemes vienību Nr. pēc kārtas
 - jaunveidojamo zemes vienību platības
 - esošās zemes vienības platība
 - Dabas pamatnes teritorijas/labiekārtota publiskā ārtelpa
 - projektējamā brauktuve
 - projektējams gājēju ceļš/veloceliņš
 - perspektīvā ēkas novietne

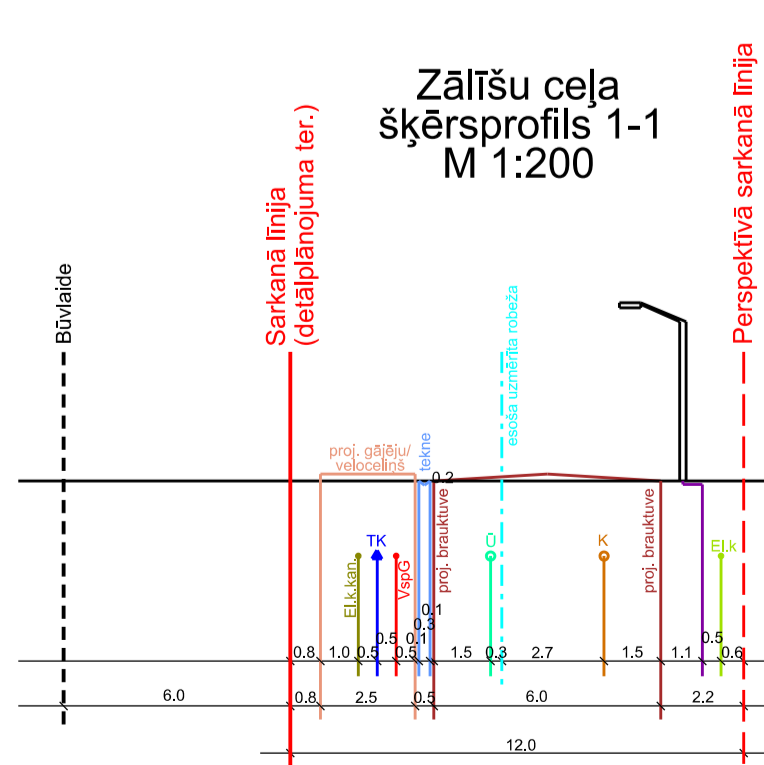
Ielu sarkano līniju lūzumpunktu koordinātes

Nr.	X	Y
1	297177.54	525649.15
2	297180.55	525655.17
3	297172.46	525729.89
4	297168.11	525733.05
5	297167.03	525743.04
6	297170.51	525747.83
7	297166.37	525786.07
8	297145.74	525948.88
9	297145.34	525955.80
10	297157.44	525954.48
11	297157.61	525951.43
12	297158.49	525949.14
13	297159.90	525947.35
14	297168.27	525927.84
15	297161.08	525923.27
16	297178.29	525787.47
17	297191.04	525669.73
18	297199.99	525665.94
19	297192.42	525635.90
20	297187.26	525632.83

- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601) - pēc esošo 0.4kV elektroapgādes piekarkabeļu līniju demontēšanas, apgrūtinājums likvidējams
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem (7312080101)
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju (7312050500)
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201)
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010201)
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101)
- teritorija, kas var kalpot ceļa servitūta tiesības nodibināšanai
- projektējams ūdensvads ar projektējamo ugunsdzēsības hidrantu
- projektējamā kanalizācija
- projektējams vidēja spiediena gāzes vads ar projektējamo gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtu (norādīta orientējoši)
- projektējamā pazemes elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācija ar projektējamo sadales skapi (norādīts orientējoši)
- projektējamā 0,4kV elektrības kabeļu līnija
- projektējamā 20kV elektrības kabeļu līnija
- projektējamā ārējā apgaismojuma elektrības kabeļu līnija
- projektējamā lietus ūdens novades
- esošās 0,4kV elektroapgādes piekarkabeļu līnijas Z-0107-1 un Z-0107-6, kuras plānots demontēt

Plānotā atļautā teritorijas izmantošana un apgrūtinājumi

Zemes vienības Nr.	Plānotā atļautā teritorijas izmantošana	Adresācijas priekšlikums	Platība kv.m.	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods	Maksimālais atļautais apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Minimālā brīvā zaļā teritorija	Esošie nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi kv.m							Plānotie apgrūtinājumi kv.m	
								Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601) - pēc esošo divu 0,4 kV elektroliņiju demontēšanas, apgrūtinājums likvidējams	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem (7312080101)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju (7312050500)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010201)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (7312030100)	Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā (7313090100) - būvlaide	
1	Jauktas dzīvojamās un publisko objektu apbūves teritorijas - DzJ	Zāliņu ceļš 4, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads	2791	0601	30%	70%	50%	338	5	5	1	---	---	---	235	
2	Jauktas dzīvojamās un publisko objektu apbūves teritorijas - DzJ	Zāliņu ceļš 6, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads	2791	0601	30%	70%	50%	---	---	---	---	---	---	---	260	
3	Jauktas dzīvojamās un publisko objektu apbūves teritorijas - DzJ	Zāliņu ceļš 8, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads	2792	0601	30%	70%	50%	---	---	---	---	---	---	---	272	
4	Jauktas dzīvojamās un publisko objektu apbūves teritorijas - DzJ	Zāliņu ceļš 10, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads	2792	0601	30%	70%	50%	---	---	---	7	---	---	---	236	
5	Autotransporta apbūves teritorijas - TL	Zāliņu ceļš, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads	1180	1174 6	1101 0501	---	---	---	27	13	9	3	114	89	1174	
Kopā			12346					365	18	14	4	121	89	1174	1003	



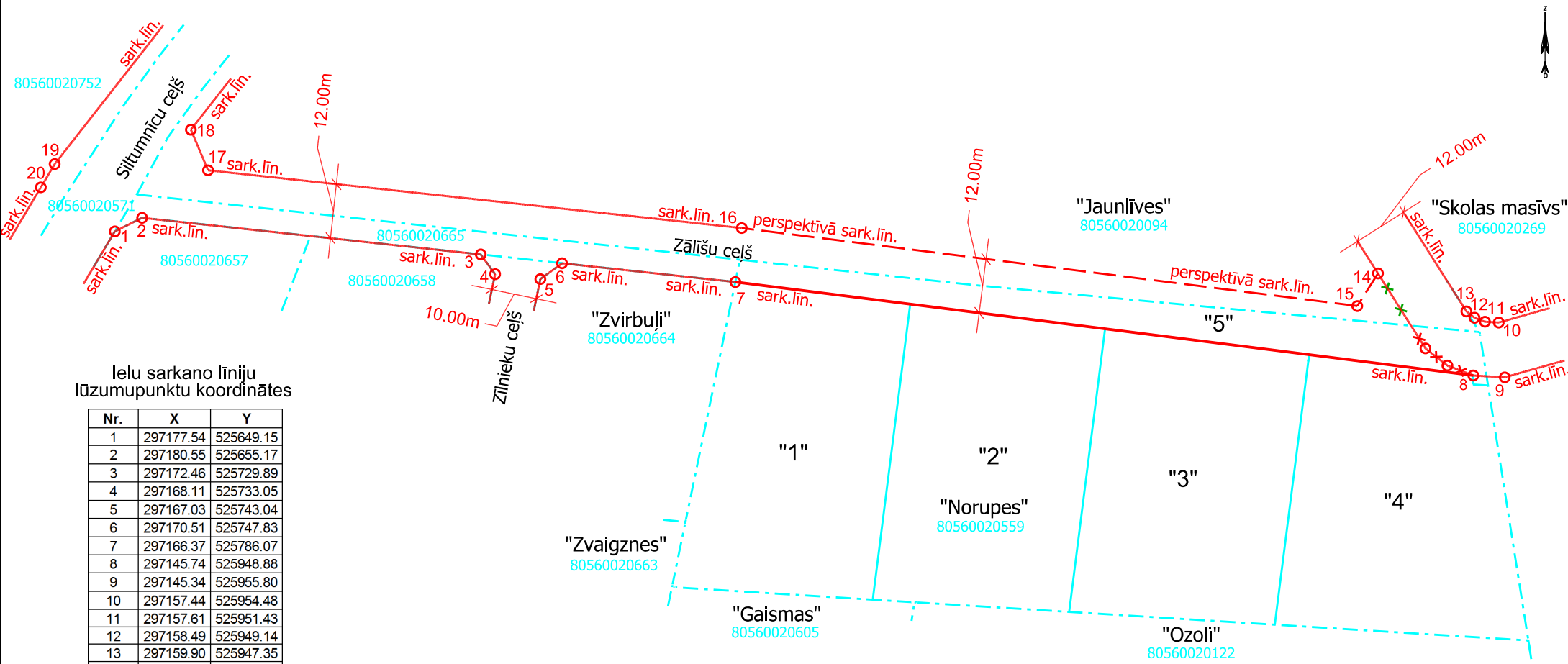
Piezīmes:

- Detaļplānojuma teritorijā esošās 0,4kV elektroapgādes piekarkabeļu līnijas Z-0107-1 un Z-0107-6, kuras šķērso projektējamās zemes vienības Nr.1 un 5, plānots demontēt. Pēc demontēšanas, apgrūtinājums - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601) - likvidējams.
- Lietus ūdens novadīšanai no ielas plānotas projektējamās teknes - 20cm dziļumā un 30cm platumā (precīzē ceļa tehniskajā projektā). Attēlots tikai šķērsporiļā.



Skaņojums ar zemes vienības (kadastra apzīmējums 8056 002 0665) īpašniekiem:	SIA "ALVA bricks"	
	Oskars Lapiņš	
Skaņojums ar zemes vienības (kadastra apzīmējums 8056 002 0094) īpašnieku:		

Teritorijas plānotās atļautās izmantošanas, apgrūtinājumu un inženierkomunikāciju plāns		Lapa 3	Mērogs 1:500
Pasūtītājs: SIA "ALVA bricks" un Oskars Lapiņš		TM projekcijas mēroga koeficients m=0,999600	
Objekta adrese: "Norupes", Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads		LKS-92 TM koordinātu sistēma Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2005.5)	
Līguma pielikuma Nr:	SIA "Detāļplānojumi SB"		
Detāļplānojuma izstrādē paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi.	Valdes locekle	Sinija Baļkoviča	10.10.2017.
	Zemes ierīcības Sert. - AA00000042	Aigars Galzons	10.10.2017.
	Reģ.Nr. LV40203081595		
	Jelgavas iela 4A - 15, Līvberze, Līvberzes pag., Jelgavas nov., LV-3014		
	Tālr. +371 29125515		



Ielu sarkano līniju lūzumupunktu koordinātes

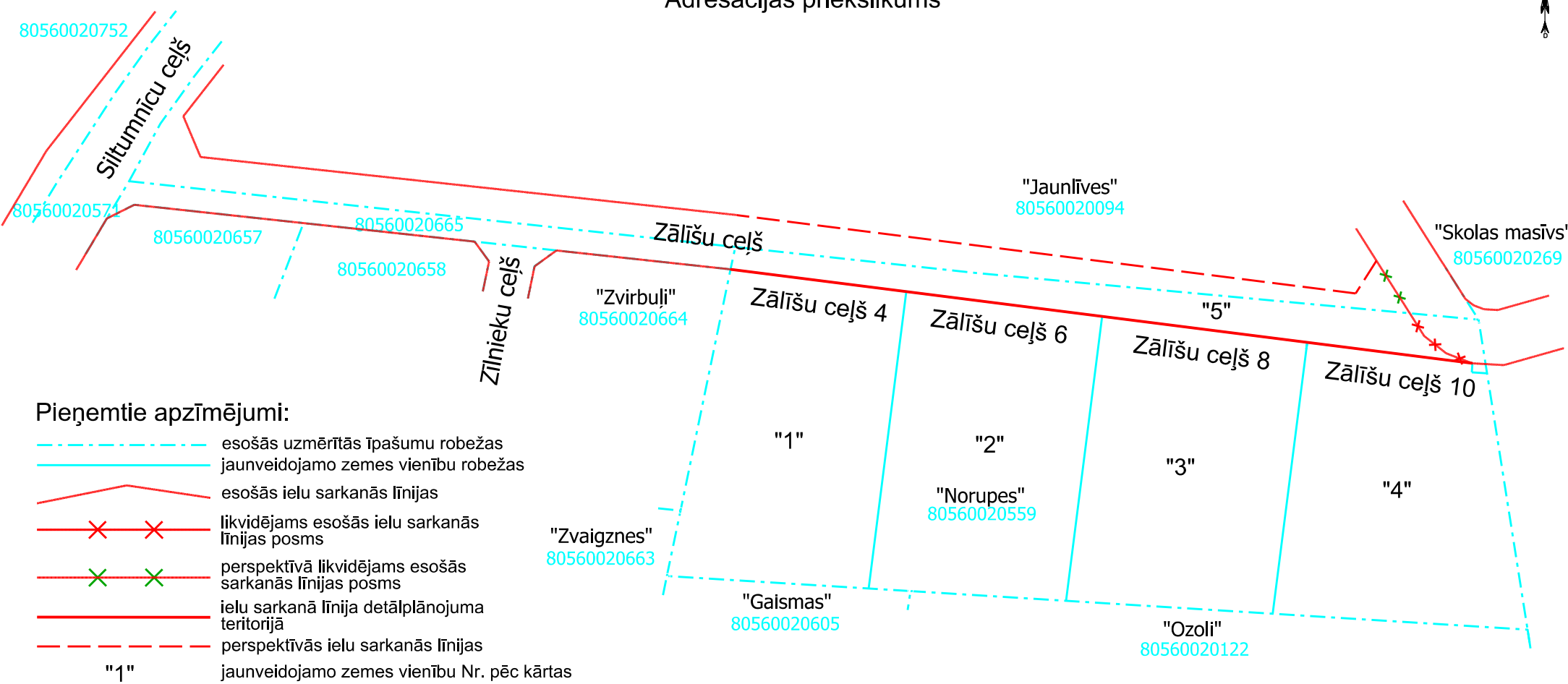
Nr.	X	Y
1	297177.54	525649.15
2	297180.55	525655.17
3	297172.46	525729.89
4	297168.11	525733.05
5	297167.03	525743.04
6	297170.51	525747.83
7	297166.37	525786.07
8	297145.74	525948.88
9	297145.34	525955.80
10	297157.44	525954.48
11	297157.61	525951.43
12	297158.49	525949.14
13	297159.90	525947.35
14	297168.27	525927.84
15	297161.08	525923.27
16	297178.29	525787.47
17	297191.04	525669.73
18	297199.99	525665.94
19	297192.42	525635.90
20	297187.26	525632.83

Pieņemtie apzīmējumi:

- esošās uzmērtās īpašumu robežas
- jaunveidojamo zemes vienību robežas
- esošās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
- ielu sarkanā līnija detālplānojuma teritorijā ar lūzumpunktiem
- perspektīvās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
- likvidējams esošās ielu sarkanās līnijas posms
- perspektīvā likvidējams esošās sarkanās līnijas posms

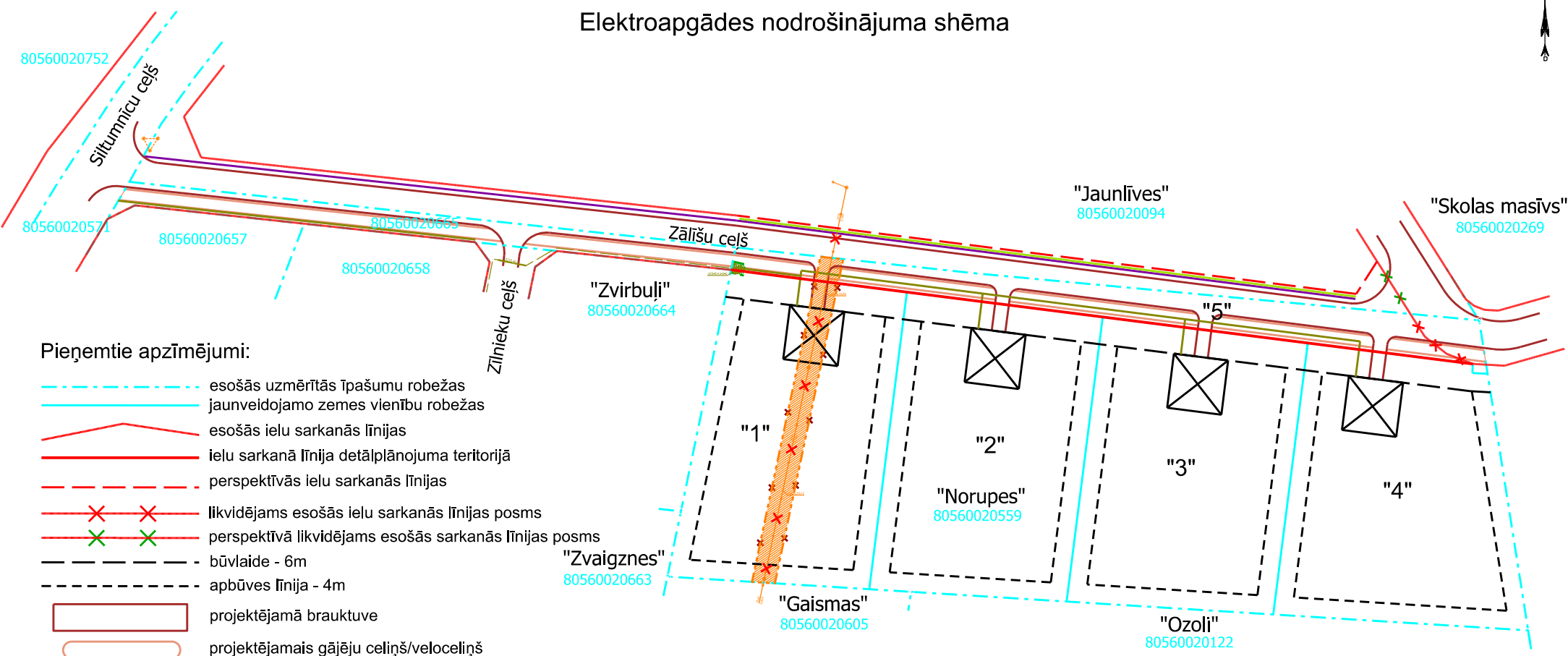
Sarkano līniju plāns		Lapa	Mērogs
		4	1:1200
Pasūtītājs: SIA "ALVA bricks" un Oskars Lapiņš		TM projekcijas mēroga koeficients m=0.999600	
		LKS-92 TM koordinātu sistēma Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2005,5)	
Objekta adrese: "Norupes", Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads		SIA "Detālplānojumi SB"	
Līguma pielikuma Nr:		Reg.Nr. LV40203081595	
Detālplānojuma izstrādē paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi.		Jelgavas iela 4A - 15, Līvberze, Līvberzes pag., Jelgavas nov., LV-3014	
		Tālr. +371 29125515	
Valdes locekle		Sintija Batkovska	10.10.2017.
Zemes ierīcotājs		Aigars Galzons	10.10.2017.
Sert. AA00000042			

Adresācijas priekšlikums



Zemes vienības Nr.	Plānotā atļautā teritorijas izmantošana	Adresācijas priekšlikums
1	Jauktas dzīvojamās un publisko objektu apbūves teritorijas - DzJ	Zāliņu ceļš 4, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads
2	Jauktas dzīvojamās un publisko objektu apbūves teritorijas - DzJ	Zāliņu ceļš 6, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads
3	Jauktas dzīvojamās un publisko objektu apbūves teritorijas - DzJ	Zāliņu ceļš 8, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads
4	Jauktas dzīvojamās un publisko objektu apbūves teritorijas - DzJ	Zāliņu ceļš 10, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads
5	Autotransporta apbūves teritorijas - TL	Zāliņu ceļš, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads
	Dabas pamatnes teritorijas/labiekārtota publiskā ārtelpa	

Elektroapgādes nodrošinājuma shēma



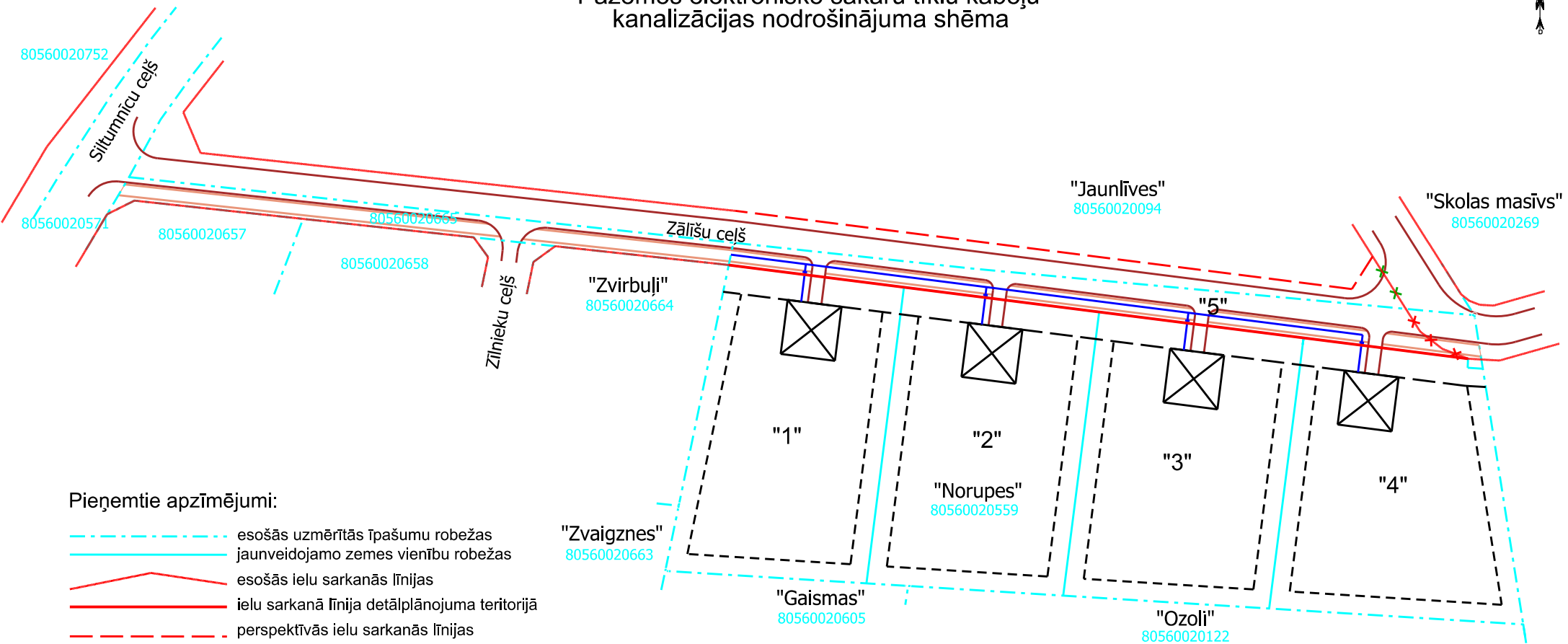
Pieņemtie apzīmējumi:

- esošās uzmērītās ģeometriskās robežas
- jaunveidojamo zemes vienību robežas
- esošās ielu sarkanās līnijas
- ielu sarkanā līnija detālplānojuma teritorijā
- perspektīvās ielu sarkanās līnijas
- likvidējams esošās ielu sarkanās līnijas posms
- perspektīvā likvidējams esošās sarkanās līnijas posms
- būvlaide - 6m
- apbūves līnija - 4m
- projektējamā brauktuve
- projektējamais gājēju celiņš/veloceliņš
- perspektīvā ēkas novietne
- esošā 0.4kV elektrības kabeļu līnija
- projektējamā 0.4kV elektrības kabeļu līnija
- projektējamā 20kV elektrības kabeļa līnija
- projektējamā ārējā apgaismojuma elektrības kabeļa līnija
- divas esošās 0,4 kV elektrolīnijas, kuras plānots demontēt
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601) - pēc esošo 0,4kV elektroapgādes piekarkabeļu līniju demontēšanas, apgrūtinājums likvidējams
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju (7312050500)
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201)












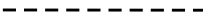

Piezīmes:

1. Detālplānojuma teritorijā esošās 0,4kV elektroapgādes piekarkabeļu līnijas Z-0107-1 un Z-0107-6, kuras šķērso projektējamās zemes vienības Nr.1 un 5, plānots demontēt. Pēc demontēšanas, apgrūtinājums - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601) - likvidējams.

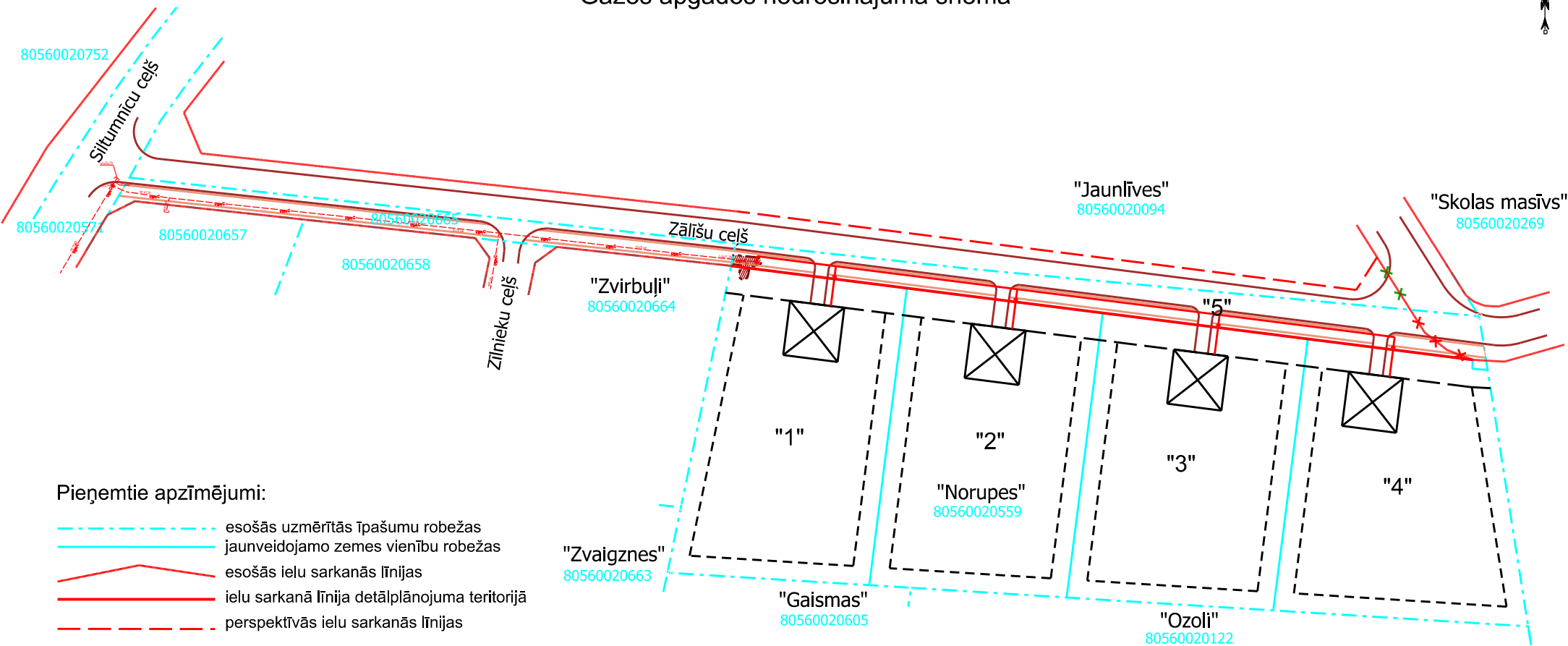
Pazemes elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas nodrošinājuma shēma



Pieņemtie apzīmējumi:

-  esošās uzmērītās īpašumu robežas
-  jaunveidojamo zemes vienību robežas
-  esošās ielu sarkanās līnijas
-  ielu sarkanā līnija detālplānojuma teritorijā
-  perspektīvās ielu sarkanās līnijas
-  likvidējams esošās ielu sarkanās līnijas posms
-  perspektīvā likvidējams esošās sarkanās līnijas posms
-  būvlaide - 6m
-  apbūves līnija - 4m
-  projektējamā brauktuve
-  projektējamais gājēju celiņš/veloceliņš
-  perspektīvā ēkas novietne
-  projektējamā pazemes elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācija ar projektējamo sadales skapi (norādīts orientējoši)

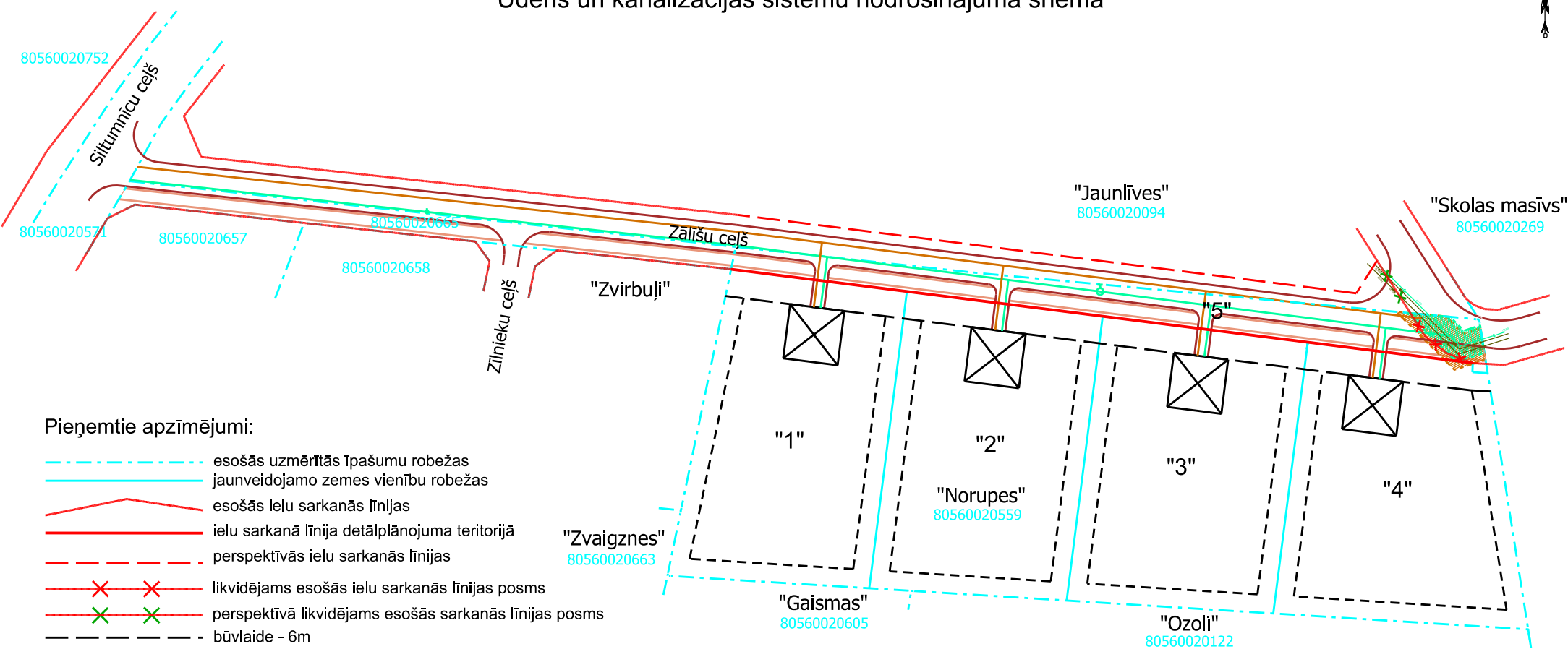
Gāzes apgādes nodrošinājuma shēma



Pieņemtie apzīmējumi:

- esošās uzmērītās īpašumu robežas
- jaunveidojamo zemes vienību robežas
- esošās ielu sarkanās līnijas
- ielu sarkanā līnija detālplānojuma teritorijā
- perspektīvās ielu sarkanās līnijas
- likvidējams esošās ielu sarkanās līnijas posms
- perspektīvā likvidējams esošās sarkanās līnijas posms
- būvlaide - 6m
- apbūves līnija - 4m
- projektējamā brauktuve
- projektējamais gājēju celiņš/veloceliņš
- perspektīvā ēkas novietne
- projektējamais vidēja spiediena gāzes vads ar projektējamo gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtu (norādīta orientējoši)
- esošs pazemes vidējās spiediena gāzes vads
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem (7312080101)

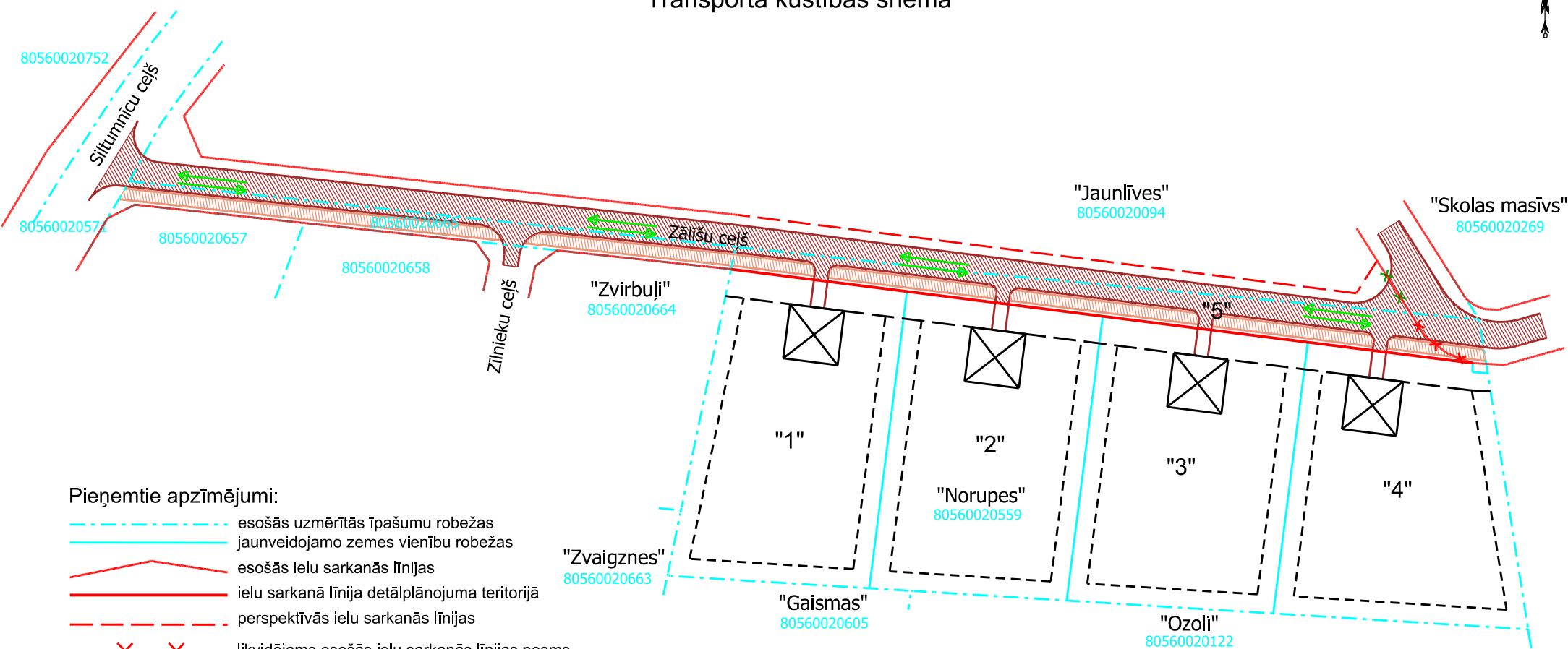
Ūdens un kanalizācijas sistēmu nodrošinājuma shēma



Pieņemtie apzīmējumi:

- esošās uzmērītās īpašumu robežas
- jaunveidojamo zemes vienību robežas
- esošās ielu sarkanās līnijas
- ielu sarkanā līnija detālplānojuma teritorijā
- perspektīvās ielu sarkanās līnijas
- likvidējams esošās ielu sarkanās līnijas posms
- perspektīvā likvidējams esošās sarkanās līnijas posms
- būvlaide - 6m
- apbūves līnija - 4m
- projektējamā brauktuve
- projektējamais gājēju celiņš/veloceliņš
- perspektīvā ēkas novietne
- projektējamais ūdensvads ar projektējamo ugunsdzēsības hidrantu
- projektējamā kanalizācija
- esošs ūdensvads
- esošs sadzīves kanalizācijas spiedvads
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010201)
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101)

Transporta kustības shēma



Pieņemtie apzīmējumi:

- - - - - esošās uzmērītās īpašumu robežas
- — — — — jaunveidojamo zemes vienību robežas
- — — — — esošās ielu sarkanās līnijas
- — — — — ielu sarkanā līnija detālplānojuma teritorijā
- - - - - perspektīvās ielu sarkanās līnijas
- X X likvidējams esošās ielu sarkanās līnijas posms
- X X perspektīvā likvidējams esošās sarkanās līnijas posms
- - - - - būvlaide - 6m
- - - - - apbūves līnija - 4m
- projektējamā brauktuve
- projektējamais gājēju celiņš/veloceliņš
- perspektīvā ēkas novietne
- ← → transporta kustības virziens